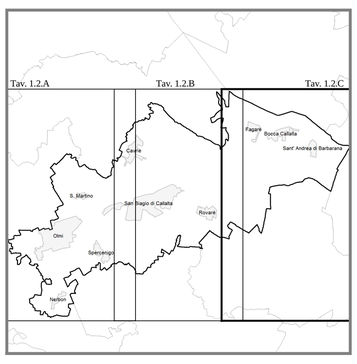
COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato | TAV. | 1.2 | C | Scala | 1:5.000

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE

Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004



Amministrazione Comunale

Alberto CAPPELLETTO
Sindaco

Dott. Vincenzo PARISI
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Geom. Renato Florio
Responsabile Servizio Tecnico

Geom. Lorenzo Camatel
Arch. Mery Mattarollo
Lidiana Vidotto

Gruppo di progettazione
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon

Dott. Michele Saccon
Dott. Matteo Tres
Dott. Alessio Faraon

Pian. Gianluca Ramo
Cartografie e Banche Dati

Novembre 2017

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Confine comunale
- Zona A - art.26
- Zona B - art.27
- Zona C1 - art.28
- Zona C2 - art.29
- Zone D1 - Artigianale produttiva - art.31
- Zona D2 - Commerciale per medie e grandi strutture di vendita - art.32
- Zona D3 - Ricettiva - art.33
- Zona D4 - Agroindustria - art.34
- Zona D5 - Produttiva di riconversione - art.35
- Zona DS - Produttiva speciale - art.38
- Zona agricola integra - art.54
- Zona agricola non integra - art.53
- Nuclei di Edificazione diffusa - art.51
- Zona Fa - aree per l'istruzione - art.58
- Zona Fb - aree per attrezzature di interesse comune - art.59
- Zona Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport - art.60
- Zone Fd - aree per parcheggio - art.61

POLITICHE E STRATEGIE PER L'INSEDIAMENTO

- n° — Ambiti Territoriali Omogenei - art.24
- Piano Urbanistico Attuativo - art.16
- n° — Ambito degli Accordi ai sensi dell'Art.6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma - art.81
- Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP (DPR 447/1998 ora DPR 160/2010)
- n° — Aree strategiche di intervento - art.19
- Interventi subordinati alla realizzazione di tutte le opere e spazi pubblici nelle ZTO di appartenenza - art.31
- Attività produttiva da bloccare - art.36
- Attività produttiva da trasferire - art.37
- Viabilità di progetto indicativa
- Percorso di valore paesaggistico
- Nodo viabilistico
- Divieto di apertura di nuovi accessi lungo la Strada Statale Postumia
- Aree filtro - art.73
- Zona di degrado

TUTELE

- Centro Storico - art.71
- Vincolo monumentale - art.18
- Ville Venete - art.18
- Contesti figurativi - art.72
- n° — Edificio di interesse storico testimoniale - art.18
- cod — Manufatto minore di interesse storico-testimoniale - art.18
- V — Coni visuali - art.75
- Area nucleo (Core area) - art.77
- Area di connessione naturalistica (Area di completamento) - art.77
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone) - art.77
- Isola ad elevata naturalità (Stepping stone) - art.77
- Corridoio ecologico secondario - art.77
- Fascia di tutela della percezione paesaggistica - art.77
- Varchi - art.77
- Parco rurale di interesse comunale - art.76 *("A" Piave, "B" Nerbon)*
- C — Ambito di tutela ambientale - art.76

VINCOLI PAESAGGISTICI

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art.142 lett c) D.Lgs 42/2004) - art.65
- Territori coperti da foreste e boschi (art. 142 lett g) D.Lgs 42/2004) - art.65

FONTI DI VINCOLO E FASCE RISPETTO PRINCIPALI

- Cimiteri - art.68
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - art.70
- Allevamenti zootecnici intensivi - art.44
- Elettrodotto - art.69
- Fasce di rispetto - artt.68 - 44
- Fascia di rispetto 50 m dai corsi d'acqua - art.68
- Fascia di rispetto monumentale - art.68